

Le Moulin de Labique

☀️ Appel à tous les Bâtisseurs de Rêves Écologiques 🌱

 Portes ouvertes les 9 -10 Mars 2024



Logé sur **40Ha à Saint-Eutrope-de-Born (Lot-et-Garonne)**, notre projet vise à créer un espace où la vie en harmonie avec la nature est un idéal et une réalité quotidienne.

Le **projet économique** repose sur la synergie de **3 piliers** :

Chambre d'hôtes

Production
maraîchère

Restaurant

Qui cherchons-nous ?

Des **Individus passionnés par l'écologie**, prêts à **mettre la main à la pâte** et à **partager leur savoir-faire** dans les domaines de :

- 🌱 **l'agriculture régénérative** : apportez vos compétences en maraîchage, gestion de verger, élevage ou permaculture pour enrichir notre production alimentaire, tout en préservant la biodiversité et en régénérant nos sols.
- 🏠 **l'hôtellerie éco-responsable** : participez à la gestion de notre chambre d'hôtes éco-responsable. Votre passion pour l'accueil et votre engagement envers un tourisme plus vert peuvent contribuer à offrir à nos visiteurs une expérience mémorable et significative.
- 🍴 **la restauration basée sur la permaculture et de l'agriculture durable** : Transformez les produits de notre terroir en plats sains et délicieux. Si vous avez des compétences en cuisine, une passion pour les aliments locaux et une volonté de promouvoir une alimentation durable, votre place est avec nous.
- 🛠️ **l'éco-construction** : Apportez votre expertise en techniques de construction respectueuses de l'environnement, en utilisation de matériaux écologiques et en solutions innovantes de bricolage pour contribuer à la création et à l'entretien de nos infrastructures de manière durable.

Ce que nous offrons 🌿 :

- Une opportunité de participer à la **création d'une communauté écologique** depuis ses fondations.
- Un **cadre idyllique** de prés, chemins, haies et collines traversés par une **rivière** et abritant **deux étangs** abreuvés par une **source**.
- Un espace pour partager vos compétences et apprendre des **techniques de permaculture** et de **développement durable**.
- La chance de vivre une expérience profondément enrichissante et de laisser une **empreinte positive sur l'environnement**.

Pourquoi s'associer au projet ?

-  **Impact Positif** : Contribuez directement à un projet qui a un impact réel à long-terme sur l'environnement et sur la communauté.
-  **Apprentissage Continu** : Partagez vos connaissances et apprenez de nouvelles compétences dans un environnement collaboratif et enrichissant.
-  **Vie Communautaire** : Vivez dans un cadre où l'entraide et le partage ne sont pas de vains mots, mais la base de notre quotidien.
-  **Participation dans l'actionariat** : Afin de garantir la pérennité du projet, je compte distribuer 75% des actions de la société d'exploitation aux personnes qui y vivent et travaillent et transformer le bail actuel en bail agricole.

*Ensemble, construisons un havre de paix où respect de la nature et de l'humain se rencontrent et **transformons le Moulin de Labique en un symbole de durabilité et de communauté.***

 **Rejoignez notre aventure écologique et devenez partie prenante d'un avenir durable.**

 **Inscriptions:** Je vous invite à me contacter directement à jupiter126@gmail.com ou par WhatsApp au +32 475 295 299 pour de plus amples informations et afin de prévoir la nourriture et que nous vous gardions un lit lors des portes ouvertes.

À bientôt,

Nelson

Qui suis-je?



Nelson, originaire de Belgique, j'ai posé mes valises au Luxembourg il y a 20 ans, mais c'est sous le soleil d'Espagne, entre deux oliviers, que j'ai eu le coup de foudre pour la permaculture. Mon parcours ? Un mélange éclectique de marketing, économie, finances, avec une pincée de magie informatique en tant qu'administrateur systèmes et réseaux Unix. Mais ne vous y trompez pas, ces dernières années, c'est dans le jardin de la permaculture que j'ai planté mes racines les plus profondes.

Entre deux bilans comptables et configurations réseau, je gratte ma guitare en rêvant de communautés écologiques autonomes.

Oui, le Moulin de Labique, c'est mon grand projet ! Imaginez un lieu où les légumes poussent presque en harmonie avec les chèvres, où le partage de la connaissance n'est pas qu'un idéal mais une réalité, un peu comme dans le monde du logiciel libre que j'affectionne tant.

Quand je ne suis pas en train de transformer des terrains en paradis de biodiversité ou de partager mon savoir sur le logiciel libre, vous me trouverez probablement en train de pédaler dans la campagne, la liberté à deux roues. C'est ça, ma vie : un joyeux mélange d'huile d'olive, d'informatique, de compta, de notes de guitare, de tours de pédales, et de rêves verts concrétisés.



La vie est pleine de surprises et je suis là pour en cultiver chaque instant.

Sur ces deux années, on a déjà réalisé plusieurs projets, on en a quelques-uns en cours, et on a encore pleins de rêves!

- Finis:

Refaire le sol du grenier de la maison principale	Refaire la terrasse de la piscine et mettre une nouvelle bâche
Rénovation toilettes resto	Refaire le petit pont sur l'étang
Installation d'une serre	Plantation de plus de 700 arbres
Préparation de quelques zones potagères	Dégager la vanne du moulin
Nettoyer des arbres dangereux	Consolider une berge d'étang
Refaire le parking clients	Installation poulailler
Installation local technique	Installation ateliers
Clôturage de deux petites parcelles	Le toit de l'atelier à été refait
Création de deux bacs de pépinière	Tirer les câbles électriques dans les nouvelles maisons

- En Cours

- Refaire l'évacuation des eaux usées (devis validé, début du chantier prévue en Septembre/Octobre 2024)
- Refaire 3 toits et certaines charpentes (devis validés – 1 de fait, il en reste 2)
- Installation double vitrage/moustiquaires pour chambres clients (les premières ont été installées)
- Refaire les portes des granges (en cours)
- Sauver les murs et refaire le toit du moulin (en attente de devis)
- Remplacer l'ADSL par la fibre (en cours – il faut faire 250 m de tranchée)
- Rénovation des bâtiments récemment acquis (en cours)

- Désirés

- Mise en place d'une gouvernance et de processus de décision
- Potagers
- Vergers
- Moutons/Chevaux/Vaches/...?
- Récupération des eaux de pluie
- Panneaux Solaires
- Refaire le système hydraulique du moulin
- Suivi de potabilité de la source
- Toilettes seches
- Salle d'événements?
- Planter plus d'arbres
- Yourtes?
- ...

Sur les pages suivantes, quelques photos pour vous faire une idée des lieux.

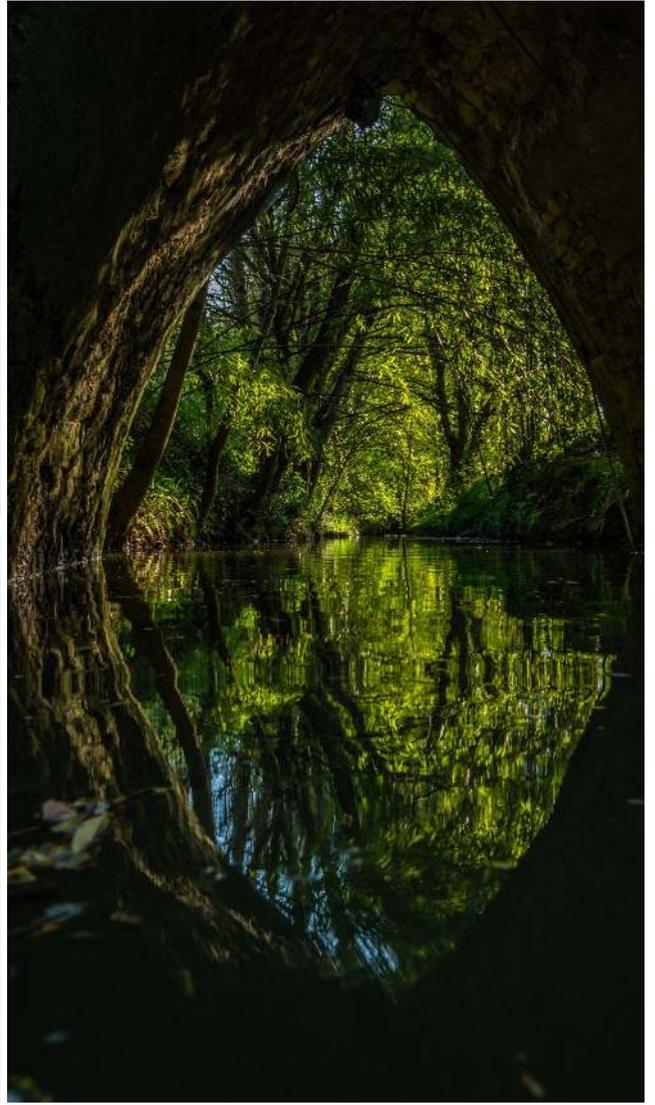


- A. Le terrain: 40Ha
- B. Les chambres d'hôtes, restaurant, atelier, grange, quelques chambres d'amis et l'appartement pour les personnes s'occupant des chambres d'hôtes.
- C. 2 maisons pour les restaurateurs et maraîchers (en travaux), 1 grange complètement écroulée à retaper et un hangar agricole ou il faut remplacer quelques poutres et tuiles.



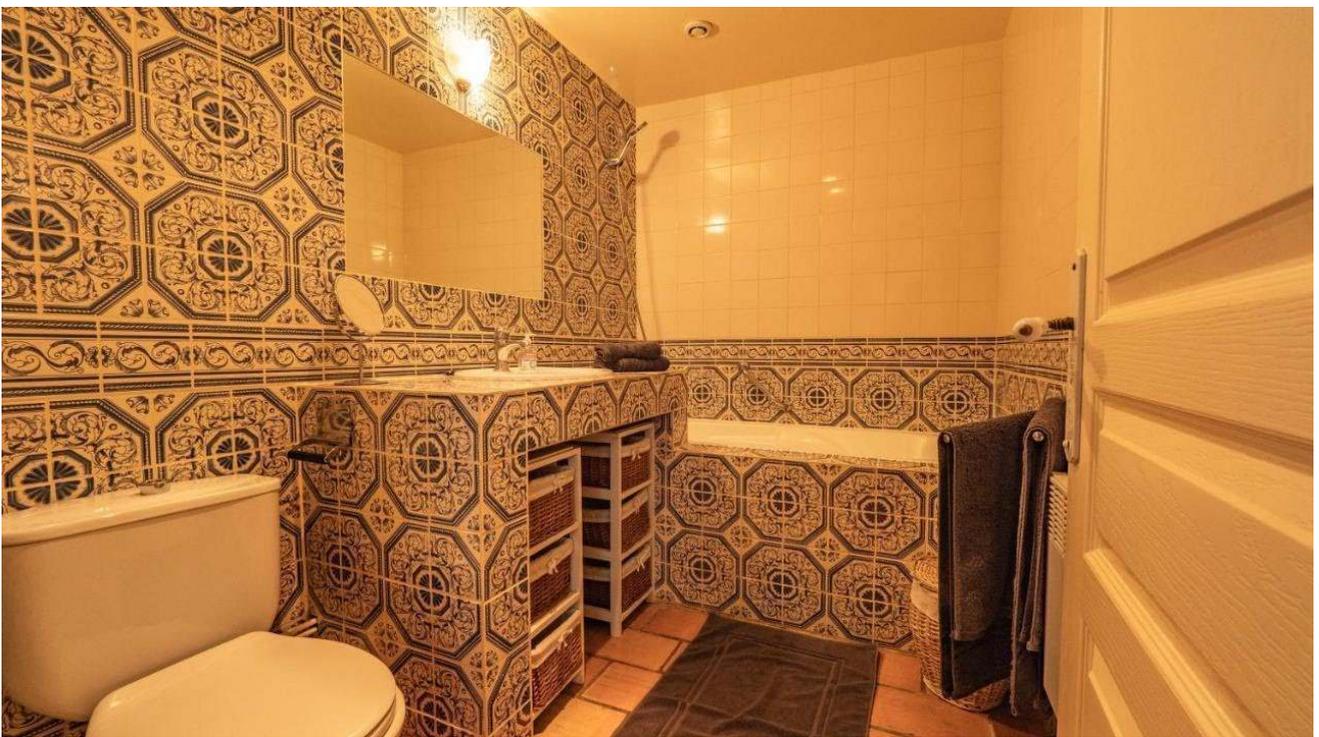
Les extérieurs:





La Chambre d'hôtes





Maison (C) en travaux



Grange effondrée



Atelier



☀️ Appel à tous les Bâisseurs de Rêves Écologiques 🌱

 Portes ouvertes les 9 -10 Mars 2024