

PROJET D'UN

# ÉCOQUARTIER

DE 20 HABITATIONS À BEAUFORT-SUR-GERVANNE (DRÔME)

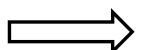
Vous souhaitez accéder à la propriété individuelle,  
mais autrement !



Concevez cet **écoquartier** et votre **future habitation**  
de manière **coopérative**.

- En limitant au maximum l'**empreinte écologique** de votre habitation ;
- En produisant l'**énergie renouvelable** dont vous avez besoin ;
- En vivant dans un **cadre naturel** préservé, riche en **espaces communs**, propice à un quotidien de **grande qualité**.

[www.ecoquartier-gour-de-lu.fr](http://www.ecoquartier-gour-de-lu.fr)



## Le futur écoquartier du Gour de Lu à Beaufort-sur-Gervanne, c'est ...

- ... **la participation à l'élaboration du projet** :
  - > la commune de Beaufort ;
  - > la Communauté de Communes du Val de Drôme (CCVD - Biovallée);
  - > la Direction Départementale des Territoires (DDT) ;
  - > le Parc Naturel Régional du Vercors (PNRV).
- ... **la maîtrise complète de la parcelle** (12'514 m<sup>2</sup>). Celle-ci convient idéalement à la réalisation d'un écoquartier de qualité. Elle se caractérise par des pentes moyennes douces, orientées sud-est, à proximité immédiate du bourg, un ensoleillement très favorable et une vue magnifique sur 360 ° dans un environnement de reliefs variés, rural et bocager ;
- ... **l'aménagement de 12 maisons**, réparties en 4 îlots, clairement séparés, comprenant en tout 20 habitations de tailles variées favorisant la diversité générationnelle et sociale ;
- ... **la disposition des maisons dans le plan** de manière à préserver la sphère privée de chaque habitation. Le "vivre ensemble" est volontaire, il n'est pas imposé ;
- ... **la création d'une coopérative-copropriété** (en cours de constitution) groupant les futurs habitants de l'écoquartier, hors de toute spéculation immobilière. Ce sont les coopérateurs qui, ensemble, conçoivent la globalité de la copropriété avec l'architecte-urbaniste qu'ils ont choisi, et, individuellement, leur propre habitation ;
- ... **des équipements collectifs (à définir)** : p.ex. parc arborisé, salle de réunion, buanderie, jardins potagers, réseau de récupération de l'eau de pluie, centrale photovoltaïque, etc..

**Vous aimeriez en savoir davantage sur ce projet d'écoquartier ? C'est simple, communiquez-nous votre adresse électronique par la boîte de contact du site Internet.**

[www.ecoquartier-gour-de-lu.fr](http://www.ecoquartier-gour-de-lu.fr)