



L'éco-domaine des Gilats un site exceptionnel d'habitat partagé écologique



150 km
de Paris



30 ha
de bois



perma-
culture



atelier
partagé



espace
coworking



empreinte
légère



gouvernance
partagée



énergie
renouvelable



éco-
construction

Créateur d'éco-sites à empreinte écologique légère

Réduire l'**empreinte écologique** annuelle de l'humanité en dessous des capacités de renouvellement des écosystèmes de notre planète est une nécessité urgente : une croissance infinie sur une planète finie est un mythe dont on constate chaque jour les dégâts. Mais pour qu'une part significative de la population choisisse la voie de cette transition écologique, il est indispensable que ce nouveau mode de vie soit plus désirable que l'actuel.

0.6 Planet adopte une **démarche scientifique** pour innover, développer, tester puis valider un mode de vie individuel équivalent à 0,6 fois le seuil de renouvellement. Pour imaginer un nouveau bien-être, nous développons :

- des **écovillages** (à terme, des dizaines) interconnectés et servant de modèles pour un changement systémique;
- un **incubateur low-tech** dont la mission est de fournir les produits véritablement nécessaires aux habitants;
- une **pépinière humaniste** pour définir un autre rapport au monde : bienveillant, solidaire et respectueux.

C'est en investissant sur des technologies frugales et en développant un rapport au vivant plus harmonieux que nous construisons quotidiennement dans nos écovillages **un mode de vie durable, solidaire, résilient et désirable**.



1^{er} site 0.6 Planet en Dordogne
(ouvert en 2021)

Des lieux de vie écologiques

Un site 0.6 Planet est un lieu où nous travaillons l'**équilibre** entre empreinte écologique et confort personnel, entre espaces communs et habitats privatifs, entre éco-constructions et habitats légers, entre travail collectif et intérêts personnels.

Les habitants y réduisent leur empreinte carbone par la **sobriété heureuse** et la **connexion à la nature** selon les principes de la permaculture et participent ainsi à la sécurité alimentaire territoriale.

C'est un lieu où la beauté, la créativité et l'écologie intérieure contribuent au plein **épanouissement** personnel.

Nous voulons enclencher une **dynamique d'essaimage** en réalisant dans le même temps l'acquisition des lieux et la création des collectifs d'habitants

Incubateur low-tech

Pour rendre désirable un mode de vie compatible avec les limites de la planète, nous allons nous appuyer sur d'autres technologies.

Nous développerons des technologies alternatives (dites low-tech) qui sont **frugales** (ne nécessitant pas d'importer des matières rares de partout dans le monde), **durables** (donc décarbonées et réparables), **appropriables** (qui peuvent être produites sur nos territoires), répondant à nos besoins primaires de manière **élégante**.

Ces innovations low-tech nécessitent le développement d'entreprises porteuses d'emplois dans nos régions. Nous les accompagnerons grâce à l'**incubateur low-tech** qui leur offrira hébergement, accès à notre réseau de partenaires et d'experts, et accès à nos écovillages comme terrain d'expérimentation grandeur nature.



un habitat low-tech

Pépinière humaniste

Il devient urgent de **repenser notre relation au vivant** : aux humains, aux animaux, aux plantes et à la Terre. C'est la mission de la Pépinière humaniste.

La Pépinière est constituée de cercles de réflexion. Ce sont des collectifs qui travaillent, au sein de l'association ou dans les écovillages, sur les **dimensions sociales, organisationnelles, humanistes, économiques** de chaque écovillage. Y sont traitées des problématiques telles que la gouvernance, l'organisation des communs, la gestion des conflits, l'éducation, la formation et la transmission des savoir-faire, l'art et l'artisanat, le développement personnel, la spiritualité, la solidarité intergénérationnelle, bref une nouvelle culture. Nous recherchons également un ancrage territorial fort favorisant les échanges amicaux, économiques, intellectuels et culturels.



L'écodomaine des Gilats



Lieu unique, l'écodomaine des Gilats s'étend sur 30 ha de bois et de prairies au sommet d'une colline. Il a été **renové** depuis plus de 20 ans selon des **procédés naturels** (murs en chanvre, réseau de chaleur à plaquettes forestières, phyto-épuration, etc.).

Au cœur de la **Puisaye**, l'écodomaine des Gilats est situé à 1 km de **Toucy**, commune dynamique de 3000 habitants avec écoles, collège et lycée, un des plus beaux marchés de Bourgogne, beaucoup de commerces.

Depuis mai 2022, une transformation est entamée pour en faire un lieu idéal d'habitat participatif et écologique. Le projet consiste à découper les 1000m² de bâti pour en faire des appartements ou des espaces collectifs et d'y adjoindre des habitats légers.

Il est situé à 150 km de Paris, 20 km de Joigny et 25 km d'Auxerre.

Valoriser l'existant

Nous mettrons en adéquation les atouts du site avec les objectifs du projet :

- le château et ses dépendances sont divisés en une douzaine d'**appartements** allant de 40 à 150m² en laissant de l'espace aux communs (cuisine, salle à manger, buanderie, salle de jeu, bibliothèque etc.);
- deux zones dédiées aux **habitations légères** peuvent accueillir des tiny et des éco-maisons de moins de 40m² ;
- un **atelier** communautaire (fab-lab) pour accueillir artisans et un espace de **coworking**, connecté par la fibre compléteront le projet initial.



croquis illustratif



Un habitat écologique

Le cœur de notre projet est la création d'un cadre de vie agréable et écologique :

- créer une **activité agricole** sur le site via des micro-fermes de maraîchage en agro-écologie ultérieurement alliées à une activité de transformation et de commercialisation;
- mettre en place un **cycle de l'eau** complet de la captation à l'épuration;
- planifier la mise en place de production d'**énergies renouvelables**;
- développer les savoir-faire de rénovation et de **construction écologiques**;
- promouvoir les **activités artisanales** développées par ses habitants.

Faire vivre un habitat partagé

La mise en commun des ressources du site s'accompagne d'un cadre de vie sain et agréable :

- les résidents sont actionnaires d'une SAS coopérative qui a acheté et gère le lieu ;
- pour réduire l'empreinte écologique des habitants, une série d'équipements est mise en commun (outils, cuisine, buanderie, bibliothèque, jardin potager etc.)
- Nous mettons en place une gouvernance partagée entre les actionnaires.



Comment participer ?

Un engagement personnel

Transformer l'écodomaine des Gilats en site 0.6 Planet est un projet expérimental scientifique de réduction d'empreinte écologique de grande ambition, qui demandera plusieurs années pour atteindre l'objectif final. Il s'agit donc d'une véritable **aventure humaine personnelle et collective**.

L'ampleur de la transformation du lieu demandera un investissement en temps de la part de chaque habitant, d'une journée hebdomadaire d'utilité collective et une implication dans des projets d'aménagement.

Les changements technologiques et comportementaux induits par la création de communs impliquent également un désir profond de changer notre posture intérieure et notre rapport au monde pour vivre ensemble de manière durable, solidaire, résiliente et joyeuse. Nous mettrons en place des espaces de développement personnel et collectif pour tous.



Un engagement financier

L'investissement financier se divise en deux parties :

- pour tous les foyers, un ticket d'entrée de 40 000 euros pour financer le site et son autonomie alimentaire, énergétique, hydraulique...;
- pour les personnes désirant habiter les appartements disponibles, l'investissement **supplémentaire**, pour un **espace privatif** est de :
 - 40 000 euros pour un 2 pièces de 40m², pour une à deux personnes;
 - 80 000 euros pour un 3 pièces 80m², pour un couple avec enfants;
 - 150 000 euros pour un 4-5 pièces de 150m², pour une famille nombreuse.
- et pour ceux désirant vivre dans un habitat léger, ce dernier est à la charge du contributeur

Ces investissements se feront sous forme d'achat de parts dans une SCOP coopérative. Ces parts pourront être **revendues**, au prix nominal, à de nouveaux arrivants en cas de départ de l'éco-site (et donc récupérés par l'investisseur).

Un nouveau cadre, pour une nouvelle vie

La sobriété heureuse signifie concrètement **changer les habitudes** créées par un mode de vie urbain et technologique :

- utiliser moins d'électricité (basse consommation), moins d'eau (récupération, recyclage, réducteur de débit), moins de pétrole (véhicules communs, vélos), moins de ressources (chauffage raisonné, ventilation naturelle);
- minimiser et valoriser nos déchets (toilettes sèches, compost);
- manger local, de saison, avec peu de viande;
- vivre en communauté, accueillir la diversité et préserver l'intimité.

Bref, anticiper, incarner et accueillir les changements à venir.



Rejoins-nous !

Le collectif des résidents de l'écodomaine reste ouvert. Nous sommes indépendants de toute affiliation sociale ou politique, et nous finançons ce projet sur nos fonds privés.

Nous recherchons des hommes et des femmes de tous horizons et de toutes professions : maraîchers, menuisiers, charpentiers, artisans, auto-entrepreneurs, ingénieurs, professeurs, etc, etc.

Si l'aventure t'intéresse, **contacte-nous** via ce formulaire :

<https://vu.fr/dV7U>



Plus sur : www.06planet.org et www.facebook.com/0.6Planet